



Ajuntament de Bellvei

2.1.- TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1er. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de la esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la esmentada Llei del sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de millorament, conservació i reparació que es realitzin en el interior i exterior dels habitatges.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributaries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

- 1) Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quant es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.





Ajuntament de Bellvei

- c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre Béns immobles, quant es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
 - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
- 2) Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anteriors se n'exclou el que corresponent a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. La Quota tributària

- 1) La quota tributaria es despendrà de l'aplicació de les següents quotes:

- a) El 0,15 % en supòsit 1.a) de l'article anterior.
- b) Canvi d'ús i primera ocupació..... 32,00 €
- c) Parcel·lacions urbanes80,11 €
- d) Cèdules i Compatibilitats urbanístiques.....80,11 €
- e) Taxa mínima llicències urbanístiques.....32,00 €
- f) Placa de obres20,54 €
- g) Certificació sobre existència o no d'expedient sancionador sobre una finca determinada.....80,11 €
- h) Per tramitació de figures de gestió del planejament urbanístic d'iniciativa privada; Plans parcials, plans especials, estudis de detall, bases i estatuts de juntes de compensació o cooperació.....3.081,00 €
- i) Pròrrogues de la llicència d'obres menors (tan sigui d'inici o d'acabament d'obra), el 100% de la taxa de llicència urbanística.
- j) Pròrrogues de la llicència d'obres majors (tan sigui d'inici o d'acabament d'obra), el 50% de la taxa de llicència urbanística.
- k) L'ocupació de la via pública amb elements de transport o elevadors mecànics, així com amb contenidors.

Primer dia de la instal·lació	20 €
Cada dia posterior a la instal·lació	10 €

- l) Informes emesos pels Serveis Tècnics..... 32,00 €
- 2) a) En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència o s'acordi la denegació d'aquesta, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 % de les que s'assenyalen al punt anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
- b) Quan es produeixi la caducitat de l'expedient per causa imputable al sol·licitant, es liquidarà el 100% de la taxa de llicència urbanística que correspondria.
- 3) Per tal de garantir el bon funcionament dels serveis municipals que puguin ser afectats per la realització de les obres o instal·lacions, l'Ajuntament podrà exigir una fiança, segons el quadre adjunt:





Ajuntament de Bellvei

- | |
|--|
| a) Nucli urbà i Baronia de Mar,
1.000 € per unitat urbana (pisos, locals, magatzems, etc...) construïda o reforma. |
| b) Polígons Industrials i resta de terme municipal,
3.000 € per superfícies construïdes en planta baixa dins la mateixa parcel·la,
inferiors a 1.000 m2.
6.000 € per cada 1.000 m2 construïts en planta baixa, dins la mateixa parcel·la. |
| c) En cas d'obres executades per companyies subministradores i empreses subcontractades per aquestes, es disposarà un aval de 60,00 € metre lineal de rasa a executar amb un import mínim de 1.000,00 € |

L'Ajuntament podrà exigir l'abonament de l'impost en règim d'autoliquidació en el moment de presentar la sol·licitud.

- 4) Pel que fa a la gestió dels residus generats per la execució d'obres majors, enderrocs i excavacions, caldrà abans d'obtenir la llicència de primera ocupació acreditar l'abocament d'aquestes a un gestor autoritzat.

En cas d'obres menors les runes generades caldrà acreditar l'abocament a un gestor autoritzat o bé a la Deixalleria Comarcal, en cas que aquestes no excedeixin de 500 kg.

En ambdós casos, l'acreditació serà mitjançant document acreditatiu expedit per l'ens gestor.

Es fixa un import de fiança per garantir la correcta gestió de les terres i runes; d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, segons el quadre adjunt:

1. Residus d'enderrocs i de la construcció: 12,02 €/m ³ de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120,20 €.
2. Residus d'excavacions, 6€/m ³ amb un mínim de 300,51 € i un màxim de 24,040,48 €
En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:
* Obres d'enderrocament: 0,05€
* Obres de nova construcció: 0,05 €
* Obres d'excavació: 0,025 €

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994, modificat pel Decret 1061/2001 de 12 de juny.

Estan exemptes de prestació d'aquesta fiança de gestió de residus les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre. També estan exemptes si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència. En qualsevol d'aquests supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

No resultat d'aplicació aquesta fiança per a la gestió de residus aquells que no siguin considerats com a destinats a l'abandonament, perquè hagin d'ésser reutilitzats com a





Ajuntament de Bellvei

rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest supòsit s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

Les fiances constituïdes per garantir la correcta gestió de residus serà retornada quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament i la seva devolució serà subsidiària del retornament de la fiança de la llicència d'obres majors. En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

La devolució de les fiances es farà mitjançant acord de la Junta de Govern Local, prèvia presentació, dins del termini atorgat, de la documentació que acrediti que s'han portat els residus als abocadors autoritzats. Quan l'interessat no acrediti que s'han portat els residus a un abocador autoritzat en el termini establert, incomplint les determinacions establertes per l'Administració i l'Ajuntament procedeixi a la caducitat de l'expedient per inactivitat imputable a l'interessat, la fiança revertirà de forma automàtica, i sense cap més tràmit, a l'ajuntament per tal de procedir a l'execució subsidiària, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord amb el règim sancionador previst en el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Article 7è. Exempcions i bonificacions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en la exacció de la taxa, excepte en les autoritzacions de pintats de façanes, que no s'aplicarà cap taxa.

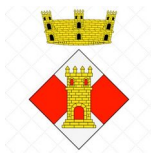
Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formularà expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment del inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'objecció d'una llicència d'obres presentaran prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre general i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.





Ajuntament de Bellvei

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingressos.

- 1) Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a),b) i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escau, deduït, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
- 2) En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Bens Immobles no tingui aquest caràcter.
- 3) Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per el seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributaries i a les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present ordenança ha estat modificada en sessió plenària de data 11 d'octubre de 2018 i publicada definitivament al BOPT 240 de 17 de desembre de 2018.

La present ordenança ha estat modificada en sessió plenària de 8 d'octubre de 2020 i publicada definitivament al BOPT 2020-08928 d'1 de desembre de 2020.

La present ordenança ha estat modificada en sessió plenària de 28 d'octubre de 2021 i publicada definitivament al BOPT 2021-11161 de 29 de desembre de 2021.

El Secretari

Vist i plau

